

УСТЭК

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ-ЧЕЛЯБИНСК»
(АО «УСТЭК-ЧЕЛЯБИНСК»)
ОГРН 1187456012886 ИНН 7453320202 КПП 745301001
р/с 40702810504120000490
Уральский филиал АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»
к/с 30101810700000000995 БИК 046577995
454080, РФ, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, дом 3
тел.: +7 (351) 246-56-96 (канцелирия); + 7(351) 246-56-96 (факс)
info@ustekchel.ru

21.11.2018 № 14724
На № _____ от _____

о направлении актов несоответствия

Генеральному директору
ООО «ДЕЗ Калининского
района»
Алёшкину Н.В.

ул. Калинина, 11а
г. Челябинск, 454084


Уважаемый Никита Владимирович!

Направляем в Ваш адрес акты выявленных недостатков по узлам учета тепловой энергии по многоквартирным домам по адресам: ул. Героев Танкограда, 48, ул. Российская, 57б, ул. Российская, 49.

Приложение:

1. Акты выявленных недостатков на 4 л. в 1 экз.

Директор по сбыту тепловой энергии



И.А. Карлов

СТИ
Чеснокова О.А.
тел. 8(351)246-57-42



АКТ № 4/653 4/682.

ВЫЯВЛЕННЫХ НЕДОСТАТКОВ

г. Челябинск

« 11 » сентября 2019 г.

Произведен технический осмотр Многоквартирного дома (далее-МКД) по адресу ул. Российская,49 МКД ул. Российская,49 запитаны по зависимой схеме с вертикальной разводкой системы отопления.

МКД имеет один тепловой ввод. На ИТП МКД установлен прибор учета тепловой энергии и теплоносителя (далее-ОПУ). ОПУ введен в эксплуатацию. До ОПУ МКД имеется врезка на нежилое помещение, которая выполнена в трубопровод, входящий в состав общего имущества МКД.

Т-518952 ФГБУ ООО «Доминанта»– нежилое помещение расположено на 1 этаже. Отопление нежилого помещения осуществляется от отдельной врезки до ОПУ МКД со своим тепловым узлом, на котором установлен узел учета (узел учета не введен в эксплуатацию). Узел учета учитывает потребление тепловой энергии на нужды отопления и вентиляции. Также в нежилых помещениях проходят стояки системы отопления МКД, ГВС в нежилом помещении от ИТП МКД и учитывается ОПУ МКД.

Остальные нежилые помещения, расположенные в МКД запитаны от систем МКД и потребление тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления и ГВС в данных помещениях учитывается ОПУ МКД

В результате проверки установлено, что УУТЭ не соответствует требованиям Постановления правительства РФ № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» о понятии коллективного прибора учета (совокупности приборов учета МКД).

Перечень недостатков представлены в таблице

№ п/п	Недостатки	Пункты Правил 1034. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. N 627. Принцип совокупности приборов учета Постановления №354	Мероприятия по устранению	Сроки устранения
1.	Узел учёта нежилого помещения ФГБУ ООО «Доминанта»–не принят, отсутствие акта ввода.	п.2 ПП № 354 "коллективный (общедомовый) прибор учета" - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в многоквартирном доме при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, <u>поданного в многоквартирный дом.</u>	Привести в соответствие	До 1.02.20

Представитель теплоснабжающей организации: В.В. Косилов

Представитель Управляющей организации МКД: _____

Представитель потребителя: _____

Представитель КИПиА «УСТЭК-Челябинск»: В.В. Дубровин